

معرض الكويت للعقار الدولي ١٤ - ١٨ أبريل

أعلنت مجموعة من شركات التطوير والاستثمار في قطاع العقار رعايتها ومشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموع توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في أرض المعارض في مشرف خلال الفترة من ١٤ - ١٨ الشهر الجاري. وتعرض هذه الشركات الكثير من مشاريعها ومخططاتها العقارية سواء داخل الكويت او في دول مجلس التعاون.

«وارد»: خدمات تمويلية تلبي احتياجات زوار المعرض

الرومي: حرص على التطوير وفق رؤية جديدة ومبتكرة

اعلنت شركة وارد للإجارة والتمويل، إحدى شركات مجموعة دار الاستثمار، عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار ٢٠٠٨ الذي تقيمه وتنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وقال مساعد المدير العام بالشركة عادل الرومي أن مشاركة «وارد» في المعرض تأتي من منطلق حرصها على التطوير والابتكار فيما تقدمه من خدمات ومنتجات تتجاوز توقعات العملاء بجهود كبيرة تنصب في إطار خدمة العميل والمنتج على حد سواء، لا سيما وأن هذا المعرض يعتبر المعرض الأول من نوعه الذي يقام بهذا المستوى وبهذا الكم الكبير من المشاركة. وأضاف أن «وارد» عُرف عنها مشاركتها الفعالة في المعارض القيمة التي تضفي قيمة لا يمكن تجاهلها إلى السوق المحلية وفي المنطقة بأسرها، حيث تثرى هذه المعارض خلفية المنتجات والخدمات المعروضة فيها وتتفوق دوماً في خدماتها لمعالئها وروادها، مضيفاً أن الشركة ستضع بين أيدي زوار المعرض باقة متنوعة ومتجددة من الخدمات التمويلية الموهوبة والمتفوقة للأفراد والتي ترسخ من خلالها سعيها المتواصل نحو تطوير وتعزيز خدمة الأفراد من العملاء وتلبية احتياجاتهم التمويلية.

وأعتبر الرومي خدمات «وارد» مختلفة ومتنوعة وتضم مجموعة من خدمات تمويل الأفراد وشركات العقار وتمويل الأعمال الشخصية، وذلك ضمن التزامها الحرص بنص روح القوانين الاقتصادية الإسلامية لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية المجزية لعملاء الشركة، ودعمهم الكامل لانجاز مشاريعهم الاستثمارية بأفضل الطرق الاقتصادية المدروسة، هذا فضلاً عن تغطيتها للعديد من أوجه التمويل الاستهلاكي وكل ما من شأنه الإيفاء باحتياجات ومطالبات الأفراد كتمويل السيارات والقوارب والمعدات البحرية والبرية والأثاث والأجهزة الكهربائية والمواد الانشائية والبنائية والبرامج التعليمية وخدمات الاجارة المختلفة والخدمات الخاصة بالسيدات.

وتابع الرومي قائلاً أن «وارد» تثرى السوق الكويتية بقيادتها للمنتج الأنح في تمويل الأفراد بالإضافة إلى الخدمات الاستثمارية والعقارية والتأمينية والاستشارية وغيرها.. وذلك وفق رؤية جديدة مبتكرة لم يسبق وأن شهدتها السوق الكويتية بصورة عامة، مستفيداً بذلك من حصيلة خبرتها في هذا المجال لأكثر من عقد من الزمان حين كانت بمنزلة

«توب للتسوق»: مشاريع في الإمارات والأردن وبريطانيا

مشعل: نسعى إلى التميز والاستقطاب

اعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري رعايتها الفضية لمعرض الكويت الدولي للعقار قائلة أنها ستشارك بعدد من المشاريع العقارية المميزة من الإمارات والاردين وبريطانيا. وقال مدير التسويق بالمجموعة المهندس حسين مشعل: ان المجموعة تحرص على أن تكون مشاريعها في هذا المعرض مميزة وفعالة لاستقطاب شريحة جديدة من المستثمرين للملك والاستثمار في المشاريع المعروضة، خصوصاً بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في السوق الكويتي والأسواق الخليجية الأخرى، واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين، بالإضافة لما يشكله المعرض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة.

وأضاف مشعل «ان من أبرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة في المعرض، المرحلة الثانية من اول مشروع متعدد الانشطة والاستخدامات «مركز الشارقة للاستثمار» في اساطخدامات «مركز الشارقة للعمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من ٥٠٪ من الصناعات فيها وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي ٣٢ مليون قدم مربعة ويتكلفه ٥٥٠ مليون دولار، ويتميز موقعه بسهولة الوصول اليه

من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة حيث يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين امارات الشارقة، عجمان وأم القيوين، وأضاف: ويبعد المشروع عن مطار الشارقة ٢٢ كيلومترا فقط وعن مطار دبي ٣٣ كيلومترا. وأشار الى أن المشروع يعتبر أول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم كافة المرافق، حيث تم تخطيط وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع بأعلى المستويات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين ويتكون المشروع من: مجمع الأعمال - مجمع الخدمات اللوجستية. المجمع الصناعي. مساكن الموظفين والعاملين - المرافق الترفيهية - المركز التجاري - مراكز التسوق - الفنادق - المساجد والمرافق الأخرى.

وذكر مشعل أن المجموعة ستقوم أيضاً بعرض عدد من المشاريع السكنية في دبي والشارقة ومن أبرز هذه المشاريع برج الندى الذي يقع بأفضل موقع للاستثمار بمنطقة النهضة بالشارقة، وأشار إلى أن المشروع مكون من أرضي ٥+ ادوار مواقف سيارات ٢٥٠+ طباقا متكررا وتتوفر فيه خدمات متعددة، منها النادي الصحي وحمام السباحة، ويتميز البرج بموقعه الاستراتيجي والقريب من حديقة النهضة ومركز صحاري وتتألف الشقق من غرفة إلى

«ميناء الفجر»: الكويت سوق

ضخم غير مستغل

المستثمرين الكويتيين

أعلنت شركة ميناء الفجر العقارية مشاركتها في المعرض لاجتذاب المستثمرين في الكويت وقالت انها قامت بتطوير مشروع منتج ميناء الفجر في امارة الفجيرة، ومن المتوقع أن يحظى العرض الاقليمي لميناء الفجر بنجاح كبير للشركة، التي قامت بالفعل ببيع اكثر من ٨٠٪ من وحدات المنتج، ويقدم المشروع فرصة استثمارية كبيرة، وعند استكماله سيكون مجمعا متكاملًا يشرف على الخليج ويتضمن مارينا، ٤٨ فيلا جيلية، ١٣ فيلا سولاريم، ٨٠٠ شقة تطل على الميناء، بالإضافة إلى فندق خمسة نجوم يضم ٢٠٠ غرفة، وتولى ادارته شركة فيرمونت للفنادق والمنتجعات.

وذكر العور ان الوحدات الباقية التي لا تزال متوافرة تتضمن شققا من غرفتين وثلاث غرف نوم، وفيلا من ثلاث واربع غرف نوم، وقد ذكر ايضا ان ١٠٠٪ من اعمال الحفر الخاصة بإقامة الفندق قد تم الانتهاء منها وتم استكمال تسوية أراضي شقق المارينا من الانتهاء من ٨٠٪ من اعمال البناء الخاصة بالمارينا.

«ماس» تطرح برج

«زمزم غراند» في مكة

البرغوثي: نهدف إلى توثيق أواصر التعاون مع المستثمرين والعملاء

أعلنت شركة «ماس العالمية»، انها تهدف من خلال مشاركتها بصفة راع فضي لمعرض الكويت الدولي للعقار إلى استقطاب المستثمرين والعملاء وإطلاعهم على آخر الفرص التنموية التي تقدمها. وقال مدير عام الشركة أشرف البرغوثي ان مشاركتنا تأتي استكمالاً للخطة التي انتهجتها الشركة، التي تهدف إلى توثيق الأواصر التعاون مع مختلف شرائح المجتمع من مستثمرين وعمالاً، من خلال المشاركة في المؤتمرات الاستثمارية والمعارض العقارية الكبرى على مستوى الكويت والأسواق الخارجية، كما انها تشكل استكمالاً لتواجد الشركة في المراكز التجارية الكبرى، حيث تمتلك شركة ماس العالمية نقاط بيع في كل من مجمع المارينا مول ومجمع الافينوز التجاري، كما تمتلك مركزا للبيع خاصا بكار الشخصيات ويقع في مجمع دار العوضي، هذا بالإضافة إلى مراكز متنقلة لمواكبة الأحداث والتواجد في مختلف العواصم.

وقال البرغوثي اننا نتخرج من خلال شعار ثقافة معمارية جديدة، الرؤية لفن الهندسة وخلق توازن دقيق وإبداع بين الشكل والمضمون لقطاع العقار في الكويت، فنحن نساهم وبشكل فعال في توفير قناة استثمارية آمنة للمستثمرين، وشركة آدمز تعد إحدى الشركات الكويتية الرائدة في مجال بناء وتشديد وتطوير المشاريع العقارية والأبراج السكنية وشقق التمليك، وهو ما سيعزز إيجاد حلول جذرية وتوفير سكن خاص وملائم للمستثمر، خصوصا ان الاستثمارات يشتى انواعها المحلية والخارجية محفوفة بالمخاطر، فبالاستثمار ليس بأمأن من اي هبوط في مؤشرات التداول، وقال ان هناك زيادة في معدل النمو السكاني، مما يعني ان هناك طلبا متزايدا على السكن الخاص.

«آدمز» تدشن برج آدمز ٢ في بنيد القار

الخالدي: ثقافة معمارية جديدة لفن الهندسة

للحفاظ على التميز والخدمة المتميزة التي لا تضاهيها، وأوضح الخالدي ان المشروع يتمتع بموقع استراتيجي باطلاله على شارع الخليج العربي والبحر، ولا يبعد سوى عدة دقائق عن العاصمة. وكشف الخالدي عن عزم شركة آدمز بتدشين ثاني مشاريعها العقارية المميزة والراقية وهي شقق تمليك في منطق بنيد القار برج آدمز 2، ADAM'S TOWER. وقال: لقد قادنا البحث الدائم إلى التميز والتصميم في سوق العقار لتحقيق القيمة والجودة المضافة لمشاريعنا الانشائية.

أكدت شركة آدمز أهمية تأثير دور قطاع العقار الريادي في التنمية الاقتصادية في الكويت، بوصفها أحد أهم المصادر الوطنية للدخل، عوضا عن النفط والصناعات البترولية والبتروكيماوية كونها مصدر دخل رئيسيا للدولة، ولناسبة مشاركة الشركة في المعرض لادوية، ونسبة مشاركة الشركة في دولة الكويت، موضحا أن سوق العقار الكويتي لا يقل أهمية عن سوق الأسهم، فهما يمثلان العصب الرئيسي في النشاط الاقتصادي، فارتفاع مؤشر سوق الكويت للاوراق المالية ومؤشر سوق العقار يعد انتعاشا اقتصاديا للدولة، واكد ان القطاع العقاري يستمد أهميته كأحد البديل الأساسية

«البلاغرية لتطوير الأراضي»

تقدم ثلاثة مشاريع

سافوف: أسعار تنافسية في مجمع «هارموني هيلز»

اعلنت الشركة البلغارية لتطوير الاراضي تقديمها ثلاثة من مشروعاتها في المعرض هي: «جولي مورنينغ» و«هارموني هيلز»، الواقعان على ساحل البحر الاسود البلغاري، ومنتجع «ريفرلاند» الترفيهي للتحرك على الجليد الواقع في المثنى المشهور «بوروفيتس». وتقع هذه المشروعات الثلاثة ضمن افضل المناطق السياحية في بلغاريا.

وفي العام الماضي حصل مشروع «هارموني هيلز» على جائزتين ذهبيتين وهما: جائزة «افضل مشروع عقاري بأسعار تنافسية»، وجائزة «افضل بيت في بلغاريا» في المنافسة الدولية الرفيعة المستوى التي نظمتها مجلة «هومينز اوفرسيز»، وهي مجلة عقارات بريطانية دولية متخصصة. وسيتم طرح مشاريع الشركة في الكويت ودول الخليج الأخرى من قبل روجر ساليبي الممثل الرسمي للشركة.

وقال المدير التنفيذي للشركة ديميتار سافوف «ان بلغاريا من افضل الدول من ناحية الاستثمارات العقارية ومن الناحية السياحية، ونحن نتعتقد ان مشاريعنا جذابة جدا للعملاء المحليين والدوليين الذين يرغبون في الاستثمار في العقارات.»

وحول مشاريع الشركة، قال ان منتجع «جولي مورنينغ» الساحلي الذي يقع في إحدى المناطق الأكثر جمالا وجاذبية من ساحل البحر الاسود البلغاري شمال مصيف «البينا»، يحتل مساحة تزيد عن ٩٥ الف متر مربع من الاراضي التي تطل على البحر الاسود، وستكون المباني في منطقة «جولي مورنينغ» السكنية منخفضة الارتفاع بحيث يمكن لسكانها رؤية أكبر مساحة ممكنة من البحر الاسود والمنطقة الجميلة المحيطة، بالإضافة إلى حمامات

السباحة الثلاثة للمنتجع فهو مزود بشاطئ خاص صغير عند قاعدة الجبل يجتذب اولئك الذين يعشقون الطبيعة. ومن المخطط استثمار حوالي ٤٠ مليون يورو في المرحلة الاولى للمشروع. وأضاف سافوف: اما مجمع «هارموني هيلز»: فهو مجمع رائع انيق، يقع على تلال قرية «روجاتشيفو» على مسافة ٣ كيلومترات من المنتجع الساحلي الشهير «البينا»، كما يشرف على نهاية خليج فارنا. ويضم المنتجع ١٨٠ شقة متميزة و٢٢ فيلا مزدوجة انيقة بواجهات بانورامية على البحر. وقد حصل هذا المشروع على جائزتين ذهبيتين وجائزة فضية في المنافسة الدولية الرفيعة المستوى التي نظمتها مجلة «هومينز اوفرسيز» في عام ٢٠٠٧ وهي مجلة عقارات بريطانية دولية متخصصة. وقد اطلقت عليه هذه المجلة لقب «افضل مشروع عقاري بأسعار تنافسية على مستوى العالم». وقد تم استثمار ٦ ملايين يورو في المشروع.

وحول مشروع منتجع «ريفرلاند» الترفيهي للتحرك على الجليد قال سافوف: يقع بين ساموكوف وبوروفيتس وهما من أشهر المشاتي البلغارية، على تلال بوروفيتس في الجزء الشرقي لمنطقة «ريل» في غابة صنوبر على ارتفاع ١٣٩٠ مترا من مستوى سطح البحر (وتقع اعلى نقاط التزلح على ارتفاع ٣٦٠٠ متر) وسيكون هذا المنتجع جزءاً من المنطقة المسماة بوروفيتس المنخفضة وهي إحدى ثلاث مناطق ستتم فيها اقامة اكثر مشروعات التنمية ضخامة واستثمارا في التاريخ البلغاري. وهي تعرف باسم «سوبر بوروفيتس». وسيتم استثمار حوالي ٢٧ مليون يورو في مشروع «ريفرلاند».

«دار الإدارة» تطلق مشروع فلل المسرة

زاهدة: حلول إسكانية لتطوير العقاري في الأردن

زاهدة: ان ما دفعنا في دار الادارة لتبني هذه الرؤية الكويتية الدولية للعقار تشمل تطوير المشاريع العقارية المتنوعة وتقديم منتجات عقارية ضمن مفاهيم تطويرية متنوعة، تحاكي احتياجات السوق المحلي وتوفر حلولاً عملية لمختلف الفئات الاستثمارية والسكنية والخدمات المرتبطة بها، وقد نجحت الشركة في تطوير العديد من المشاريع النوعية وعلى مختلف المستويات.

وتقوم رؤية الشركة على زيادة قطاع التطوير العقاري الأردني، والتفرد بتقديم حلول إسكانية مميزة، عبر تطوير مشاريع في ضواحي المدن ذات الطبيعة الغنية، ونقل الفعاليات الحضرية خارج اذحامات المدن، وتوفير منتج عقاري على درجة عالية من التنافس في الجودة والسعر.

وقال مؤسس دار الإدارة ومديرها العام عماد زاهدة: واضاف زاهدة «ان مشروع فلل المسرة يطرح حلاً عملياً للازدحام وغلاء اسعار الفلل في العاصمة عمان، حيث لا تتعدى كلفة الأرض والقبلا المقامة عليها اسعار الشقق في عمان، في الوقت الذي يستطيع فيه سكان المسرة الوصول إلى أعمالهم في عمان خلال أقل من ٣٠ دقيقة.»

وضمن الرؤية نفسها التطويرية يبعد بيع معظم الوحدات في فلل المسرة تعمل الشركة حالياً على الاعداد لاطلاق مشروع منتج في مدينة جرش بتدبير بخصوصية عالية من حيث الموقع والاطلالة على سد الملك طلال ويتوسطه للغابات الحرجية الساحرة، وسيقام المشرع على مساحة ٣١ الف متر مربع بحيث يحتوي على ٣١ شاليهاً مصممة وفق معايير خاصة، في حين يبعد المشروع ٢٠ كيلومترا عن العاصمة عمان.

وقال الخالدي: ثقافة معمارية جديدة لفن الهندسة وخلق توازن دقيق وإبداع بين الشكل والمضمون لقطاع العقار في الكويت، فنحن نساهم وبشكل فعال في توفير قناة استثمارية آمنة للمستثمرين، وشركة آدمز تعد إحدى الشركات الكويتية الرائدة في مجال بناء وتشديد وتطوير المشاريع العقارية والأبراج السكنية وشقق التمليك، وهو ما سيعزز إيجاد حلول جذرية وتوفير سكن خاص وملائم للمستثمر، خصوصا ان الاستثمارات يشتى انواعها المحلية والخارجية محفوفة بالمخاطر، فبالاستثمار ليس بأمأن من اي هبوط في مؤشرات التداول، وقال ان هناك زيادة في معدل النمو السكاني، مما يعني ان هناك طلبا متزايدا على السكن الخاص.

وقال الخالدي اننا نتخرج من خلال شعار ثقافة معمارية جديدة، الرؤية لفن الهندسة وخلق توازن دقيق وإبداع بين الشكل والمضمون لقطاع العقار في الكويت، فنحن نساهم وبشكل فعال في توفير قناة استثمارية آمنة للمستثمرين، وشركة آدمز تعد إحدى الشركات الكويتية الرائدة في مجال بناء وتشديد وتطوير المشاريع العقارية والأبراج السكنية وشقق التمليك، وهو ما سيعزز إيجاد حلول جذرية وتوفير سكن خاص وملائم للمستثمر، خصوصا ان الاستثمارات يشتى انواعها المحلية والخارجية محفوفة بالمخاطر، فبالاستثمار ليس بأمأن من اي هبوط في مؤشرات التداول، وقال ان هناك زيادة في معدل النمو السكاني، مما يعني ان هناك طلبا متزايدا على السكن الخاص.