

## معرض الكويت للعقار الدولي ١٤ - ١٨ أبريل

اعلنت مجموعة من شركات التطوير والاستثمار في قطاع العقار رعايتها ومشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في أرض المعارض في مشرف خلال الفترة من ١٤ إلى ١٨ الشهر الجاري. وتعرض هذه الشركات الكثير من مشاريعها ومخططاتها العقارية سواء داخل الكويت أو في دول مجلس التعاون.

### «المشكاة» تطرح أراضي

### داخل الكويت وخارجها

■ حمزة: مفاجآت استثمارية خلال المعرض



حسين حمزة

العلبان ان المجموعة تنوي طرح خدمات التقييم المميز في الكويت من خلال تواجدها في المعرض والتي تساند المستثمر في حسن الاختيار للعقار او التقييم الخاص بالتخراج او التصنيف والمواهب وغيرها التي يبحث عنها المستثمر الكويتي والباحث عن القيمة الحقيقية للعقار المرغوب في التعامل بها والتي تعود عليه بموائد مميزة وتحفظ الرسالة.

وفي السوق الكويتي تقدم الشركة التقييم للشبوك والشركات الاستثمارية المقرضة للعقارات، وكذلك الفصل بين الشركاء او الورثة وما يسمى بالتخراج والبيع العلني او البيع بامر المحكمة كما تقوم المجموعة باعمال التقييم لاغراض الميزانية والوصول على التسهيلات البنكية او التمويلية والمعرفة القيمة الفعلية للعقار من التبادل العقاري وقيمة الاصول العقارية للشركات لغرض الدمج للوقوف على القيمة الفعلية لاصول الشركاء، و دخول وخروج شريك في العين العقارية، وكذلك في التوعوض للعقار المؤمن، وحال الانهيار او الحريق.

المشكاة العقارية. عنوان الثقة» ووعد حمزة المستثمرين الذين سيزورون المعرض بأن هناك مفاجآت استثمارية ستقدمها المجموعة في المعرض، وهي عبارة عن مجموعة اراض استثمارية في الشرقية في سلطنة عمان، وسيجد فيها المستثمر العائد الاكثر من رافع مجموعة اراض استثمارية في الجمهورية العربية السورية، وكذلك الاراضي والشقق في منطقة صلخنة السياحية في الجمهورية العربية السورية.

من جهته، أكد مدير العقار والتقييم في المجموعة يوسف

الذين استثمروا في صلالة في هذا البلد ذي الطبيعة الساحرة والموقع الاستراتيجي المميز في سلطنة عمان. وقال حمزة ان الاراضي التي ستعرض في صلالة والشرقية هذا العام قد جرت عليها كل الدراسات التي تجعلنا نستثمر فيها ونحقق عوائد مضمونة، لان مجموعة «المشكاة» تتعامل وفقا لمنظومة عقارية متكاملة حتى تضمن لها والمستثمريها العائد الجيد من الشراء.

وقال ان المجموعة ستعرض في المعرض حمزة اراض مميزة في سلطنة عمان، بالإضافة الى مجموعة من الاراضي والشقق في الجمهورية العربية السورية، لا سيما انه سيتواجد في جناح مجموعة المشكاة العقارية المستثمر القانوني جاسم حمزة لرد على كل الاستفسارات القانونية التي تخص العقار واصوال المستثمرين، ولكي يكون المقبل على الاستثمار معنا مطمئنا على تعاملاته حرصنا على هذا الجانب حتى نرسخ تلك الثقة التي حصلنا عليها في السنوات الماضية تحت عنوان «مجموعة

اعلنت مجموعة المشكاة العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من ١٤ الى ١٨ ابريل في أرض المعارض في مشرف، وستقوم من خلاله بطرح حمزة من الاراضي داخل الكويت وخارجها.

وقال رئيس مجلس الإدارة لمجموعة المشكاة العقارية الدكتور حسين حمزة ان مشاركتها في المعرض العقارية في الكويت، والتي تسعى من خلالها الى ان تؤكد على الثقة التي نتمتع بها في اسواق العقار من بين كبريات الشركات والمجموعات العقارية في الكويت.

واضاف ان «المشكاة» العقارية تحرص دوما على كسب الثقة في كل ما تطرحه من اراض سواء في الكويت او خارجها، وتقدم كل ما هو مميز وذو عوائد جيدة تعود بالنفع على المستثمرين. وأشار بتجاوب العملاء الذين تعاملوا مع المجموعة، لافتا الى اننا لم نحصل على الثقة بالاقوال، لكن هذا ما لبسه كل عملاء الشركة

### «كوبالت» للعقارات تقدم المجمع السكني

### «برج هملت» في الجميرا - دبي

■ هيماني: نؤمن في تقديمنا لخدماتنا بديمومة العلاقات مع عملائنا



أفتاب هيماني

مؤسسين ومعروفين في المنطقة، مما يمكنها من توفير ترتيبات تفاوضية استثنائية لخدمة عملائها.

ويقول المدير الاداري لـ «مؤسسة كوبالت» افتاب هيماني: «اننا نؤمن في تقديمنا لخدماتنا ذات النوعية الراقية بشكل متساو وثابت وبنم عن الثقة، ونؤمن بديمومة العلاقات مع عملائنا مبدأ اساسي للشركة وليس فقط تحقيق المبيعات».

ويقع مكتب كوبالت للعقارات في مجمع الذهب والاماس على طريق الشيخ زايد - دبي، ولها موقع على الانترنت يعتبر الاول من نوعه في مجال العقارات في العالم، وذلك لوجود مندوب عقارات الكتروني حي وفعلي يطلق عليه اسم Agent Blue ويعمل لمدة ٢٤ ساعة على مدار الاسبوع ويرشد زوار الموقع الالكتروني على كيفية استخدام الموقع وشراء وبيع العقارات بشكل سهل ومباشر.

٢٠٠٩. قالت شركة «كوبالت» الاماراتية انها ستعرض مشاريعها في دبي، خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، والمشروع الرئيسي الذي سيرعرض بالمعرض هو برج هملت وهو عبارة عن مجمع سكني في منطقة قرية الجميرا - الضاحية الجنوبية، ويشتمل على شقق استوديو بسعر ١١٩.٩٤ الف دولار (المساحة ٤٠٢ قدم مربعة)، وشقة بغرفتي نوم بسعر ٣٦٣.١١ الف دولار (المساحة ١٧٣٠ قدما مربعة).

واوضحت الشركة انه تم تصميم ودراسة مشروع «هملت» على ان يكون ميمرا بالبناء والمواصفات ومثاليا بالتشطيبات وسعر منافس هذا التوسع الى تطوير علاقات وثيقة مع الشركاء المحليين والدوليين، إضافة الى ذلك فقد قامت «كوبالت للعقارات» بتشكيل فريق عمل من المهندسين المحترفين الفعاليين في مجال العقارات ومعينين بدوام كامل لخدمة العملاء ويتحدثون بلغات مختلفة كالعربية والانكليزية والفرنسية والهندية والفارسية،

### «أمار سيتي» تطرح مشاريعها في ثلاث مناطق اردنية

### السودومي: سكنية وبأسعار تنافسية



اعلن المدير العام لشركة أمار سيتي سودومي ان شركته سوف تركز خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار على طرح ثلاثة مشاريع سكنية في مناطق حيوية مختلفة في الاردن تقع في ام الجمال والكوم الاحمر والبساتنة، بالإضافة الى مشروع اسكان نيو مكسيكو فالنسيا في اميركا.

وقال السودومي ان الشركة قد اختارت بعناية هذه المشاريع واتخذت بعين الاعتبار في تطوير هذه المناطق ونهضتها قبل طرحها في السوق العقاري في دولة الكويت. ولفت الى ان الشركة اختارت مواقع المشاريع بعد اعلان العاهل الاردني الملك عبدالله الثاني اقامة منطقة تنموية واقتصادية خاصة في محافظة المفرق، حيث ان هذه المحافظة لها اهمية استراتيجية كبيرة في الاردن، لتكون محطة رئيسية للوصول الى ثلاث دول في السعودية والعراق وسورية. و اضاف قائلا ان المشاريع تحظى باهمية كبيرة لكونها ستطرح في وقت اعلن فيه الاردن اقامة ميناء بري ومطار شحن جوي في تلك المحافظة.

وذكر السودومي انه ما زالت الاسعار في تلك المنطقة رخيصة ومناسبة، وانه حسب الدراسات قابلة للارتفاع خلال سنوات قليلة قادمة، حيث ان الشركة تركز كل استثماراتها في تلك المناطق الواعدة التي ستعود بالعائد الممتاز على المستثمرين. وبين ان اسعار قطع الاراضي في تلك المشاريع ستكون تنافسية ويمتثل جميع الشرائح، حيث ان الشركة تمتاز بسرعة وانجاز المعاملات وتوثيق الأوراق لدى الهيئات الحكومية المختصة بسبب امتلاكها شركة عبر العالم للاستشارات العقارية في الاردن، حيث ان الشركة الاردنية متخصصة في مجال الاستشارات العقارية وشراء الاراضي وبيعها.

واضاف السودومي ان شركة أمار سيتي لها باع طويل في تسويق الاراضي في الاردن، حيث قامت بتسويق عدد كبير من المشاريع ضمنها مشروع بوابة عمان الواقعة على طريق الطار، وقمنا بتسويق مزارع البركة في محافظة مادبا، ومشروع بوابة المفرق (١) وبوابة المفرق (٢)، ومشروع اسكان ام السراب، ومشروع اسكان المنارة. وعن نشاطات الشركة اشار الى ان الشركة تقوم بتوفير الخدمات العقارية الكاملة للشركات والافراد، والمتخصصة في مجال العقار، حيث تأسست لتسويق العقار في الاردن، وتقوم ايضا بتقديم استشارات ودراسات جدوى لكبريات الشركات كما قامت اخيرا باستضافة وفد من مختلف الدول تمثل شركات عقارية كبرى من اجل دراسة الفرص الاستثمارية الموجودة في الاردن.

السودومي: سكنية وبأسعار تنافسية

السودومي: سكنية وبأسعار تنافسية

### «الحياة» العقارية: عقود لشراء أراضٍ سكنية في سلطنة عُمان

### المطوع: نخطط لزيادة فاعلية السوق العقاري العماني

كشف عبدالله مبارك المطوع نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الحياة العقارية ان الشركة وقعت عدة عقود جديدة لشراء مخططات سكنية وتجارية وصناعية في سلطنة عُمان.

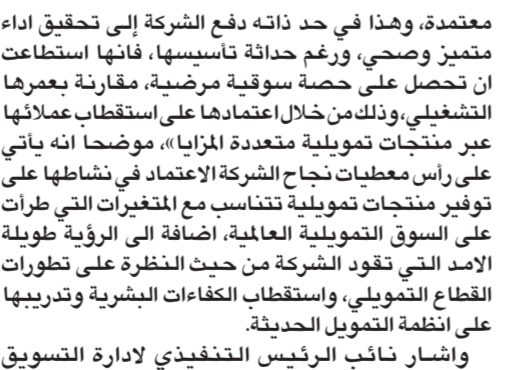
وأشار المطوع الذي كان يتحدث بمناسبة مشاركة الشركة في معرض الكويت الدولي للعقار، بالآراء النشطة للاقتصاد العماني الذي ادى الى زيادة معدلات توزيع الكثير من مساحات الاراضي، مما ساهم في توفير المناخ الملائم لزيادة جاذبية بناء البيوت السكنية الموزعة في مناطق مختلفة في سلطنة عُمان، حيث ان النمو المتوقع ان يستمر التأثير الايجابي على الاقتصاد العماني، كما انه من المتوقع خلال السنوات المقبلة ان تستمر التوجهات الحكومية في الاستثمار في القطاع العقاري ايجابية لارتباطها بالآداء الاقتصادي. وتوقع ان يشهد سوق العقارات في سلطنة عُمان مستويات متزايدة من النشاط الاستثماري بعد فترة طويلة من النمو البطيء وتتركز الأنشطة العقارية في مناطق يعينها من السلطة، حيث تمثل مناطق مسقط والباطنة والشرقية والظاهرة نسبة عالية من قطاعات الاراضي السكنية.

وأوضح المطوع ان شركة الحياة العقارية تخطط لتنفيذ العديد من المشاريع العقارية التنموية التي تساهم في زيادة فاعلية السوق العقاري العماني، بالإضافة الى ان الشركة تصد تنفيذ مشاريع مختلفة في السلطنة وذلك يعود الى نمو الاستثمار في السوق العماني الذي يتميز بانخفاض معدل المخاطر والتسهيلات التي تمنحها الحكومة العمانية للمستثمرين. يذكر ان شركة الحياة العقارية التي تأسست سنة ١٩٩٨ في دولة الكويت تعمل في الاستثمار العقاري الدولي في الدول العربية والاجنبية ومنخفضة في دولة الامارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان.



## «الزمردة» حصتنا السوقية مرضية وبدأت تنعكس على الأداء المالي

■ ماهر: التوسع في مجال التمويل والمشاركة في الاستثمار العقاري خلال ٢٠٠٨



أحمد ماهر

معمدة، وهذا في حد ذاته دفع المسيرة إلى تحقيق أداء متميز وصحي، ورغم حداثة تأسيسها، فانها استطاعت ان تحصل على حصة سوقية مرضية، مقارنة بعمرها التشغيلي، وذلك من خلال اعتمادها على استقطاب عملائها عبر منتجات تمويلية متعددة المزايا، موضحا انه يأتي على رأس معطيات نجاح الشركة الاعتماد في نشاطها على توفير منتجات تمويلية تتناسب مع المتغيرات التي طرأت على السوق التمويلية العالمية، إضافة الى الرؤية طويلة الامد التي تقود الشركة من حيث النظرة على تطورات الامد التمويلي، واستقطاب الكفاءات البشرية وتدريبها على أنظمة التمويل الحديثة.

وأشار نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التسويق وتطوير الاعمال الى ان استراتيجية تأسيس «الزمردة» سهلت من تحقيق الانجازات على المدى القصير، مشيرا الى ان الشركة تجني في الوقت الراهن ثمار هذه الاستراتيجية، وصفاها بالبنائة، خصوصا انها بدأت نتائجها بالفعل على ادائها المالي.

وأفاد ماهر ان «الزمردة تسعى دائما لتطوير المنتج التمويلي الذي تقدمه لعملائها، خصوصا بعد نمو الصناعة المالية في الكويت، وهو الامر الذي ساهم في رفع درجات المنافسة الايجابية في القطاع التمويلي، مؤكدا ان استراتيجية الشركة ستضمن طرح منتجات تمويلية جديدة بما يتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية، وذلك من خلال مواكبة آخر التطورات العالمية على هذه الصناعة، وذلك في خطوة منها للوقوف على جميع متطلبات عميل القطاع التمويلي، بما يؤهلها لأن تكون ضمن الشركات الرئيسية في خصوص استقطاب عملاء هذا القطاع في الكويت.

كشف نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التسويق وتطوير الاعمال في شركة الزمردة للاجارة والتمويل احمد ماهر ان استراتيجية الشركة في عام ٢٠٠٨ ستستهدف التوسع في مجال التمويل العقاري والتطوير والمشاركة في المشاريع العقارية المختلفة وزيادة حصتها السوقية، مشيرا الى ان العام الحالي سيشهد تطوير الشركة لمنتجاتها المالية في قطاع التمويل الاسلامي. وأكد اهمية معرض الكويت الدولي للعقار الذي يعد الحدث العقاري الاضخم واكبر تجمع عقاري ومالي واستثماري في الكويت، لافتا الى ان نحو ١٠٠ شركة عقارية ومالية واكثر من ٥٠٠ مشروع عقاري واستثماري من ٢٠ دولة تشارك في المعرض.

وأوضح ماهر ان الشركة تميزت خلال سنتها الاولى بقدرتها ومرونتها في التمويل العقاري والذي استحوذ على رضا عملائها واستقطاب شريحة متميزة من مستثمري القطاع العقاري، لاسيما ان بعض هذه المنتجات يمتاز بالجدية، من حيث الطرح، مبينا ان الشركة ستستهم خلال المعرض في مجموعة من خدمات التمويل التي تتلاءم مع مختلف شرائح العملاء. وبين انه سيتم خلال ايام اطلاق موقع الشركة الالكتروني والذي سيقدم خدمات متميزة للعملاء - السداد الالكتروني - تقديم طلبات التسهيلات الائتمانية وخدمات اخرى متنوعة عبر الموقع، بالإضافة الى اطلاق الخدمة الصوتية على مدار الساعة لضمان خدمة افضل على الخط الساخن للشركة، لافتا الى افتتاح الشركة فرع خدمة عملائها في منطقة الشويخ - الدائري الرابع في الاسابيع القليلة الماضية.

خط عملية

وقال ماهر: «الزمردة تتحرك وفقا لاستراتيجية مدعومة بخطة عملية

### «إسكان» تعرض مشاريع في أكثر من منطقة وبأسعار تنافسية

### أبل: القطاع العقاري يمثل ٧٥٪ من نشاط الشركة



ثامر أبل

قالت شركة تمويل الإسكان (إسكان) ان مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي تأتي حرصا على التواجد في هذا النوع من المعارض العقارية لما تتمتع به هذه المعارض من اهمية في عمليات عرض وبيع الخدمات والمنتجات الخاصة بشركة إسكان ولكي نتواصل مع عملائنا بشكل اكبر.

وقال مساعد مدير التسويق في الشركة ثامر ابل، ان «إسكان» سوف تقوم بعرض عدة اراض ومشاريع مختلفة في أكثر من منطقة، حيث ان هذه الاراضي والمشاريع تقع في اماكن استراتيجية ومرغوبة من قبل المواطنين، التي تتميز بمواقع استراتيجية وباسعار تنافسية وان عملية البيع للعملاء يمكن لها ان تتم انشاء تواجدهم بالمعرض، مما يدل على سهولة وسرعة انجاز المعاملات لدى إسكان.

وبالحديث عن آخر مستجدات «إسكان» اوضح ابل ان الشركة الآن وبعد تغيير نشاطها الذي جاء بعد موافقة الجمعية العمومية أصبحت شركة ذات طابع استثماري وعقاري، حيث يمثل قطاع العقار ٧٥٪ من اعمالها ونشاطها وهي تعتبر الآن اول شركة استثمارية في منطقة مجلس التعاون الخليجي متخصصة في الاستثمار العقاري. وكل ذلك يرجعه ابل الى العمل المتواصل لادارة الشركة وموظفيها للوصول بالشركة وخدماتها الى اكبر شريحة ممكنة ومحاولة لتلبية جميع الرغبات لديهم، وفي الختام، دعا ابل جميع عملاء الشركة لزيارة جناح «إسكان» في هذا المعرض للتعرف عن قرب على مفاجآت الشركة وعروضها المتميزة.

### «أمار» تشارك بثلاثة مخططات في سلطنة عمان

### الكازمي: مشاريعنا حققت أرباحا ٢٠٠٪



علي الكازمي

استعرض المدير العام لشركة أمار العقارية علي الكازمي مجموعة المشاريع الاستثمارية والعقارية المهمة التي سيتم طرحها خلال المعرض، فاعلن عن طرح الشركة المخطط كامل في مدينة بطحاء الساحل قلب المدينة السكنية لولاية السويق، والذي يتضمن ١٥ قطعة سكنية كاملة الخدمات، ويتميز بأنه يبعد عن الشارع البحري حوالي ٢٠٠ م فقط.

وكشف الكازمي عن طرح مخططين سكنيين في ولاية المصنعة احدثها بمدينة الفرط التي تقع في وسط الولاية، وتعتبر من أنشط المدن العقارية، وتتكون المخطط من ٤٥ قطعة متكاملة الخدمات، وما يميز المخطط كونه يقع خلف مشروع المدينة الرياضية مباشرة احدث المشاريع الاستثمارية في ولاية المصنعة، اما المخطط الآخر فهو في مدينة الطرفي احدى ولايات المصنعة الأكثر حيوية لكثرة عدد سكانها، وتتضمن سوق الطرفي السوق المركزي الاساسي بالولاية، ويشمل المخطط ٣٣ قطعة سكنية ذات خدمات متكاملة.

كما ستطرح شركة مجموعة مختارة من الاراضي السكنية والتجارية والزراعية في مختلف انحاء السلطنة بمواصفات استثمارية عالية.

وأشار الكازمي الى اهمية ولاية المصنعة الاستراتيجية والاقتصادية حيث تشهد ارتفاعا كبيرا باسعارها شأنها شأن بركاء اكثر المشاريع الاستثمارية المهمة القائمة فيها، كمشروع المدينة الرياضية القائم على مساحة مليون متر مربع ومشروع المدينة الطبيعية هذا بالإضافة الى مجاورتها لمشروع المدينة الزرقاء ببركاء والذي يعمل على تنشيط الحركة العقارية في المنطقة كلها.

ولفت الكازمي الى تحقيق مشاريع الشركة القامة في السلطنة ارباحا عالية تجاوزت ٢٠٠٪ خلال الفترة السابقة، وعبر عن فقهه الكبيرة بالمشاريع المقبلة حيث ستكون عوائدها المالية مفاجأة لجميع المستثمرين.

وأشار الى اهمية معرض الكويت الدولي للعقار المقام في أرض المعارض، الذي تنظمه شركة توب اكسبو التي تقوم بجهد كبير من ناحية الحملة الاعلانية للمعرض او من ناحية التنظيم المتكامل لجميع الفعاليات فيه.

وفي ختام تصريحه وجه الكازمي دعوة للجمهور الكويتي لزيارة جناح شركة أمار العقارية في المعرض، والتعرف على الفرص الاستثمارية الجديدة التي ستطرحها الشركة.