

# معرض الكويت الدولي للعقار على أرض المعارض في قطر

أعلنت مجموعة من شركات التطوير والاستثمار في قطاع العقار رعايتها ومشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في أرض المعارض في مشرف خلال الفترة من ١٤ إلى ١٨ الشهر الجاري. وتعرض هذه الشركات الكثير من مشاريعها ومخططاتها العقارية سواء داخل الكويت أو في دول مجلس التعاون.

## الغانم: «المزايا» تعرض مشاريع محلية وخليجية بـ ٧٠ مليون دينار

يد اصر المصممين المحليين والعالميين حيث تناول تصميمه الداخلي مكتب «بي أند اي» ذات الصيت الذائع في تصميم المجمعات التجارية في فلوريدا، مشيراً الى ان اختيار المواد الداخلية للمشروع قد تم انتقاؤها بدقة من خلال زيارة قام بها الى معرض «ميرز أند أوجيه» objet & mason الذي اقيم مؤخراً في فرنسا والذي اقام على هامشه لقاءات متعددة مع الادارات العليا في الشركات العالمية الخاصة بالقيضة جاسم الغانم ان لدى «المزايا» منتجات متعددة في الكويت والخليج تزعم طرحها من خلال هذه المشاركة وهي بقيمة اجمالية تبلغ ٧٠ مليون دينار لاسيما في ظل ايمان الشركة بالقوة الشرائية الكبيرة التي يتمتع بها السوق الكويتي.

«سفن زونز» ومجمع العيادات بالكويت و«بادية» في عمان و«كيو بوينت» بدبي

قال مساعد نائب الرئيس لأمعمال التسويق والمبيعات في شركة المزايا القابضة جاسم الغانم ان لدى «المزايا» منتجات متعددة في الكويت والخليج تزعم طرحها من خلال هذه المشاركة وهي بقيمة اجمالية تبلغ ٧٠ مليون دينار لاسيما في ظل ايمان الشركة بالقوة الشرائية الكبيرة التي يتمتع بها السوق الكويتي. وأشار الى ان الشركة ستعرض مشاريع محلية وخليجية منها مشروع «سفن زونز» الذي طرحته الشركة في وقت سابق للتعريف به ففكرة فريدة من نوعها طرحت في الكويت كعلامة تجارية مسجلة، تنطلق بها الشركة الى الاسواق العقارية الأخرى، وحول هذا المشروع قال الغانم ان «سفن زونز» هو مجمع ومول تجاري ل مواد البناء يضم تحت سقفه موسوعة كاملة من الشركات ذات المنتجات المتنوعة المتعلقة الجدير بالذكر ان منطقة العزيرة مخصصة للمكاتب المتعلقة باعمال التصميم والتنفيذ والديكور.

واضاف الغانم ان مشروع «سفن زونز» قد تم تصميمه على اولي المشاريع الاسكانية التي تعنى بالاسكان المتوسط.

## «جوهرة الشرق» في الخبر فرص باستثمارات تفوق المليار ريال سعودي

مساحة تتجاوز السبعة آلاف متر مربع، كما تتراوح مساحات هذه المراكز التجارية ما بين (٤٠٠ - ١٣٠٠ م) لكل مركز. اما المنطقة التجارية للمشروع فهي اكثر الفرض التي تمكن المستثمرين من الاستفادة منها إلى اقصى حد ممكن حيث تضم ميدان الجوهرة وفندقاً من فئة السبع نجوم يتوسط بحيرة الجوهرة، ويصل إليه المرادون والزوار عبر ممرات تحيطها مياه البحرية من كلجان، كما تحيط بحيرة الجوهرة سلسلة من المواقع الاستثمارية، والتي خصصت للمقاهي الراقية، ومطاعم الوجبات السريعة، وغيرها من الأنشطة الاستثمارية الترفيهية. إضافة الى مساحات مخصصة للمجمعات التجارية والهياكل ماركات ومراكز خدمة السيارات وقاعة كبرى للمناسبات، كما يضم المشروع فرصاً للمستثمرين في الجوانب الصحية والتعليمية والرياضية.

يوسف: المشروع من المحفزات الاقتصادية الحالية في المملكة

يضم المشروع ٣٥ قطعة استثمارية مخصصة لتكون بنايات ذات طابع استثماري، وتصريح لبناء أربعة ادوار قابلة للتزايده وتتنوع في احياء المشروع ١٣ مركزاً تجارياً «ميني ماركات» تمتاز بصفتها الاحتكارية، على

أكد الرئيس التنفيذي لشركة المهندس حسان يوسف، ان مشروع جوهرة الشرق يحظى باهتمام بالغ من المستثمرين لاحتوائه مجموعة من الفرص الاستثمارية والتي نادراً ما تجتمع في مشروع واحد وهو ما يجعل المشروع بحق فرصة استثنائية وحاليا تقوم الشركة العالمية القائمة على ادارة الاستثمار بعرض مجسمات تفصيلية للمشروع وما وصل إليه من مراحل التطوير المختلفة، ويقع المشروع في منطقة العزيرة بالخبر شرق المملكة العربية السعودية على مساحة اجمالية تبلغ ٣,٢ ملايين متر مربع وما يؤكد المهتمون ان المشروع يعتبر فرصة استثمارية مميزة نظراً للمحفزات الاقتصادية الحالية في السعودية وما تشهده منطقة الخبر تحديداً من نشاط عقاري مكثف، إضافة لنقاط القوة البارزة في المشروع وعدد الفرص الاستثمارية فيه والتي تزيد عن ١٤ فرصة تغطي مختلف النشاطات التجارية تبلغ عوائد الاستثمارية أكثر من مليار ريال سعودي. وبمناسبة مشاركة الشركة في المعرض أكد يوسف ان المشروع مطروح للبيع كاملاً بما يحتويه من تصاريح ودراسات وتصورات معمارية، وعن الفرص الاستثمارية أكد ان المشروع يتكون من (٢٠٠) بلوك، تتضمن أكثر من ٢٤٠٠ قطعة سكنية، تتراوح مساحاتها بين (٤٠٠ - ٢٣٢٠٠) كما يضم شريطا حدائقاً يعد الأثر في المنطقة وتبلغ مساحته (١٧٥٠ مترمربع) وبطول يصل الى (٣٠٠ متر).



جاسم الغانم • عبدالعزيز بن آل علي • وليد الفهد • علي المديهي • خالد الشمري • حسان يوسف

## أسعار مشروع فلل المدينة البحرية في الخيران تبدأ من ١٢٨ ألف دينار

آل بن علي: تسهيلات في الدفع وإمكان السداد بلا أرباح خلال عام

يقول رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة المدينة للتطوير العقاري احدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل لشركة المدينة للتمويل والاستثمار عبدالعزیز آل بن علي ان الشركة ستقوم خلال مشاركتها في المعرض بطرح وتسويق عدد من فلل المرحلتين الثانية والثالثة من مشروع فلل المدينة البحرية الواقعة في المنطقة الساحلية بمنطقة الخيران، وأوضح ان عدد اللل التي سيتم تسويقها من المرحلة الثانية مشروع فلل المدينة في الخيران يبلغ نحو ١١ فيلا، بينما يصل عدد اللل التي سيتم تسويقها ضمن المرحلة الثالثة ٣٠ فيلا، مشيراً الى ان الشركة ستقوم من خلال المعرض ببيع اللل التي سيتم تسويقها على الراغبين من المواطنين والمقيمين بأسعار مغرية تناسب جميع الشرائح ويتسهيلات متميزة في الدفع الفوري او بنظام التقسيط، وذكر آل بن علي ان فلل المرحلتين الثانية والثالثة من مشروع فلل المدينة في الخيران التي سيتم طرحها خلال المعرض تتميز بتصميماتها الهندسية الرائعة التي روعي عند تصميمها ذوقيات وريغبات واحتياجات المقيمين على الشراء، مشيراً الى ان جميع الفلل سيتم بناؤها بنظام ثلاثة ادوار مع امصاعد لكل فيلا مع توفير الخدمات الترفيهية التي يأتي في مقدمتها انشاء حمامات السباحة مع توفير خدمة الكافيه لفترات متفاوتة لكل من التكييف والمصاعد والعوازل وغيرها من الخدمات التي سيتم تقديمها لراحة الملاك، وأشار آل بن علي ان أسعار بيع الفلل يبدأ من سعر ١٢٨ الفاً الى ١٥٥ ألف دينار وفقاً لموقع ومساحة وتصميم الفيلا، مؤكداً حرص الشركة على تقديم تسهيلات في الدفع مع إمكان السداد لمدة عام ومن دون ارباح. وأكد آل بن علي في سياق تصريحه حرص شركة المدينة للتطوير العقاري على الاشراف في المعارض العقارية الكبرى خاصة المعارض التي تنظمها شركة توب اكسبو لتنظيم المعارض بهدف اطلاع المواطنين والمقيمين داخل الكويت وفي دول مجلس التعاون الخليجي على اهم المشاريع العقارية والسكنية التي تملكها الشركة والتي تنوي تسويقها وطرحها على العملاء سواء كانت شققاً للتملك او فلا سكنية والتي تتميز بموقعها وروعة تصميماتها.

## «الهورة» المغربية باكورة منتجات تحالف «الديار» القطرية و Sotheby's qatar

المنتج من فندقين ومضمار للغولف

قالت شركة الديار العقارية انها ضمن سعيها الدائم لتطوير المنتج العقاري، وقعت عقد شراكة استراتيجية مع Sotheby's Qatar Realty International التي تعتبر من الشركات العقارية العالمية ذات الريادة في تقديم منتجات عقارية ذات مستوى عال، ويعتبر مكتب النوحة الواقع في الوسط بين تقاطع الطريق الدائري مع طريق النجمة واحداً من شبكة عالمية تديرها الشركة، وحاليا يقوم المكتب بتقديم الخدمات نفسها التي تقدم في بقية دول العالم، حيث تعتبر الشركة الوكيل الحصري لتقديم خدمات Sotheby Int Realty التي تشمل مصادر الاعمال في المنطقة كتسويق تقنية المعلومات، العمليات، العلاقات العامة، والتوظيف والتدريب، ويعتبر افتتاح مكتب في قطر حجر الزاوية في دعم العمل المشترك مع الشرك (الديار القطرية) في توزيع الخدمات العقارية لعدد من مشاريعها التطويرية العقارية في منطقة الخليج والشرق الاوسط. ويعد مشروع الهورة في المغرب التابع لشركة الديار القطرية باكورة العمل المشترك بين الشركتين، ويعتبر المنتج المغربي من المشاريع التي قد تنطلق عليها مجازاً «المشاريع المخملية» نظراً لفخامة المشروع ذو الرفاهية المتناهية، الذي صمم لفئة معينة تعشق العراقة حين تمتاز بالحداثة وهو ما ينطلق على تصاميم الهورة التي تعتبر مزجا بين الحضارة المغربية والطراز الاوربي قام بتصميمها نخبة من المهندسين الحائزين على جوائز عالمية. وقالت الشركة ان منتج «الهورة» يحتوي على فندقين من طراز الخمسة نجوم مع مضمار للغولف يحتوي على ١٨ حفرة مع مميزات وخدمات ترفيهية، بالإضافة الى أكثر من الف ومائة فيلا ذات ملكية كاملة مع شقق فندقية، وتستعد حالياً شركة الديار القطرية وشركها الاستراتيجي في المنطقة Sotheby Qatar Realty International لتقديم المشروع في عدد من الدول الخليجية والشرق اوسطية، وسيكون للجماهير الكويتي فرصة للتعرف على المشروع من خلال معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو في أرض المعارض في مشرف خلال الفترة ١٤ - ١٨ أبريل ٢٠٠٨.

## «سنتشري هومز»: رقم قياسي لمبيعاتنا بسوق العقارات البحرينية

الضهد: نشارك لجذب العملاء وتوسيع الأعمال

أعلنت شركة سنتشري هومز انها تشارك كراع ذهبي في المعرض. وقال المدير التنفيذي للشركة وليد عبدالعال الفهد ان التطور السريع لسنتشري هومز Homes Century الشركة الاخت لشركة كراون دلمون للتطوير العقاري ومقرها مملكة البحرين، جعلها رائدة في دعم نمو سوق العقارات الفاخرة بالاسواق الخليجية حيث تستعين الشركة بخبرات عقارية عالمية للتطوير والتخطيط لمشاريع سكنية وتجارية. وتعمل ادارتها التنفيذية جاهدة على توفير الاستشارات الاستثمارية والمالية، والتنمية العقارية وتمتص سنتشري هومز وكروان دلمون للتطوير العقاري بدعم لا متناه من مجموعة ابراهيم عبدالعال الفهد التي تطورت عبر السنين منذ مراحل تاسيسها في سبعينات القرن الماضي مما ساهم بإنشاء شركات بأنشطة تجارية مختلفة ونجاحات تجارية وعقارية ذائعة الصيت. واضاف الفهد: تعد سياساتنا الادارية والتجارية السبب الرئيسي لنجاح مشاريعنا المتعددة وبالأخص استراتيجية الاسعار التي ساهمت بتحقيق نسب مبيعات لا تضاهي تخطت ٥٠٪ لعدد من مشاريعنا منذ شهر نوفمبر الماضي «مارينا ريف ولاندمارك سيتي فيو في البحرين» ونجاحنا ببناء علاقات مع وكالات عالمية بدول كثيرة منها روسيا، وبريطانيا، وايرلندا، وباكستان، والهند، والولايات المتحدة الاميركية، يرجع الى تحدينا لاسواق المستهدفة لمشاريعنا. وعن مشاريع الشركة قال الفهد يتميز مشروع لاندمارك سيتي فيو بموقعه الفريد وطراره المعماري المصري، حيث يتألف البرج من ٢٠ طابقاً ويقع في ضاحية السيف بالقرب من مجمعات الدانة والسيف والعالي، ومجمع سيتي سنتر (قيد الانشاء)، وبالقرب

## «التجاري» قروضنا تتصف بمرونة الإجراءات وسرعة الإنجاز

المديهم: المشاركة في المعرض لدعم جميع الأنشطة الاقتصادية

أكد مدير عام الخدمات المصرفية في البنك التجاري علي المديهم ان هدف البنك الرئيسي من وراء مشاركته في المعرض هو دعم جميع الأنشطة الاقتصادية، حيث يعتبر هذا المعرض فرصة سانحة لعرض ما لديه من منتجات تتعلق بالقروض بأنواعها المختلفة، والخدمات التمويلية المميزة، وغيرها من المنتجات المصرفية التي يمكن تعريف زوار المعرض باخر التطورات. وأشار الى ان هذا المعرض يستحوذ على اهتمام نسبة كبيرة من افراد المجتمع الكويتي من ناحية تأمين العقار المناسب لهم وتأمين التمويل المطلوب له من خلال جميع الشركات العقارية والبنوك التي تشارك فيه. وأضاف المديهم ان قروض البنك التجاري تتصف عادة بمرونة إجراءاتها وسرعة إنجازها، فضلاً عن انها تتناسب مع جميع احتياجات عملاء البنك ومتطلباتهم وترقي بمستوى توقعاتهم وتمنياتهم، مؤكداً ان لدى البنك مجموعة من القروض منها الاستهلاكية والشخصية والاسكانية (قرض المنزل)، بالإضافة الى خدمة القروض على الهاتف التي طرحت مؤخراً وهي خدمة سهلة وسريعة تتم عن طريق اتصال العميل بمركز الاتصال. من جانب آخر فإن العرض يعتبر فرصة جيدة للتعرف بالخدمات المصرفية التي يقدمها البنك لعملائه من بطاقات التجاري الائتمانية، حيث يحصل عملاء بطاقات الفيزا والماستر الذهبية مجاناً على بطاقة النجمة المساعدة التي تؤمن لحاملها تغطية تأمينية واسعة النطاق خلال السفر. ومن الخدمات الأخرى حساب نجم التجاري وحساب النخبة، الحساب الجاري، حسابات التوفير على انواعها، حسابات الودائع لأجل بالدينار الكويتي والعملات الاجنبية بمزايا ومنافع مختلفة ومتنوعة، وكذلك حساب النجمة الذي يجيز للعملاء الدول في سحبها شهرية على جوائز نقدية يبلغ عددها سنوياً ٧٢٨ جائزة يصل مجموع قيمتها ٢٢٥ مليون دينار بالإضافة الى توافر العديد من الخدمات والتحويلات المالية كما تتوافر باقة متنوعة من الصناديق الاستثمارية التي يقدمها البنك التجاري.

## «باز» تعرض ٣ مشاريع في دبي والبحرين ومكة

الشمري: الكويت تملك مقومات كثيرة لنجاح المعارض

قال مدير إدارة التسويق في شركة باز للتظم العقارية الحديثة الدكتور خالد الشمري ان «باز» ستشارك في هذا المعرض الضخم من خلال صيغة منتج في قلب مكة حيث يتكون المشروع من مجموعة ابراج سكنية بنظام الاجنحة الغروشة وتصميم غرفة دو غرفتين في الجناح الواحد. كما تم توفير مجموعة خدمات راقية في المنتجع، ومنها على سبيل المثال النادي الصحي والمقاهي ومسبح وجميع خدمات الدرجة العالية، ما سيوفر قمة الراحة والرفاهية لملاك صكوك الانفتاح في هذا المنتجع. من جهة أخرى، أشاد الشمري بفكرة تنظيم معرض دولي للعقار على مستوى الكويت، مشيراً الى ان الخطوة تعتبر بداية لنضوج المعارض الدولية في الكويت سواء من حيث حجم عدد الشركات المحلية والخارجية المشاركة أو من حيث المساحات الاجمالية للمعرض، متوقفاً ان يحقق المعرض نجاحاً كبيراً خاصة ان الشركة المنظمة له تتمتع بخبرة كبيرة ومقدرة على استقطاب شركات من داخل الكويت وخارجها والمنطقة. وأشار الى ان الكويت تمتلك الكثير من المقومات التي يمكنها ان تساعد على نجاح هذا النوع من المعارض وغيرها، ولا ينقصها حالياً سوى الاهتمام والجدية الحكومية، بالإضافة إلى الاهتمام بأرض المعارض وتطويرها وإضافة العديد من الخدمات التي تتطلبها صناعة المعارض من مرافق وفنادق وكل متطلبات الزائر والمستثمر والتاجر على حد سواء. كما وشكر الشمري ادارة مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعرض والمؤتمرات على جهودها الخيرية لجذب أكبر عدد من المعارضين والمستثمرين من خارج دولة الكويت ودخلها بإقامة مثل هذه المعارض.